

Согласовано:  
Председатель Студенческого Совета

*Д.В. Коновалов*

Д.В. Коновалов



Утверждаю:  
Директор ГАПОУ СО "НТТЭК"

Н.М. Мякишева

23 января 2023г.

**С М Е Т А**  
**стоимости проживания в общежитии с 01.01.2023г.**  
**для студентов, обучающихся на основе договора об оказании**  
**платных образовательных услуг**

№ п/п	Наименование услуг	Сумма руб./мес.
1.	Наем жилого помещения	88,92
2.	Коммунальные услуги	1 256,50
<b>Итого цена услуги:</b>		<b>1 345,42</b>

**I. Расчет платы за пользование (наем)**

- 1.1. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, исходя из капитальности (материала стен) (K1) = 1,0 (блочные)  
1.2. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, исходя из степени благоустройства МКД (K2) = 1,0 (квартиры в домах со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода);  
1.3. Коэффициент, характеризующий месторасположение дома, исходя из района расположения МКД (K3) = 1,3 (Центр города);  
1.4. Коэффициент соответствия платы (КС) = 0,2031.  
базовый размер платы за наем  $x (K1+K2+K3) : 3 \times KС = 88,43 \times (1,0+1,0+1,3) : 3 \times 0,2031 = 19,76$  руб. за 1 кв.м./мес.

Коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений, для общежитий секционного типа = 0,75.

Средняя площадь жилой комнаты = 12 кв.м. (согласно Тех.паспорта общежития).

Количество проживающих в 1 комнате = 2 человека.

т.о. размер платы за наем жилого помещения = 12 кв.м. / 2 чел.  $\times 19,76$  руб.  $\times 0,75 = 88,92$  руб./мес.

**II. Расчет платы за коммунальные услуги**

**2.1. Электрическая энергия (кВт\*ч)**

Койко-мест - 192

Планируемая стоимость электроэнергии на период 01.12.2022г. - 31.12.2023г. по общежитию 363 681,73 руб.  
363 681,73 руб. / 192 / 11 мес. = **172,20 руб./мес.**

**2.2. Отопление (Гкал)**

Койко-мест - 192

Планируемая стоимость тепловой энергии на период 01.12.2022г. - 31.12.2023г. по общежитию 1 678 212,71 руб.  
1 678 212,71 руб. / 192 / 11 мес. = **794,61 руб./мес.**

**2.3. Горячее водоснабжение (компонент на теплоноситель, м.куб.)**

Койко-мест - 192

Планируемая стоимость услуги на период 01.12.2022г. - 31.12.2023г. по общежитию 68 768,76 руб.  
68 768,76 руб. / 192 / 11 мес. = **32,56 руб./мес.**

**2.4. Горячее водоснабжение (компонент на тепловую энергию, Гкал)**

Койко-мест - 192

Планируемая стоимость услуги на период 01.12.2022г. - 31.12.2023г. по общежитию 278 237,90 руб.  
278 237,90 руб. / 192 / 11 мес. = **131,74 руб./мес.**

**2.5. Холодное водоснабжение (м.куб.)**

Койко-мест - 192

Планируемая стоимость холодного водоснабжения на период 01.12.2022г. - 31.12.2023г. по общежитию 95 645,04 руб.  
95 645,04 руб. / 192 / 11 мес. = **45,29 руб./мес.**

**2.6. Водоотведение (м.куб.)**

Койко-мест - 192

Планируемая стоимость водоотведения на период 01.12.2022г. - 31.12.2023г. по общежитию 79 417,50 руб.  
79 417,50 руб. / 192 / 11 мес. = **37,60 руб./мес.**

**2.7. Услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами (м.куб.)**

Койко-мест - 192

Планируемая стоимость услуги на период 01.12.2022г. - 31.12.2023г. по общежитию 89 754,48 руб.  
89 754,48 руб. / 192 / 11 мес. = **42,50 руб./мес.**

Смета составлена согласно:

1. Федерального закона от 29.12.2012г. №273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";
2. Жилищного кодекса Российской Федерации;
3. Налогового кодекса Российской Федерации;

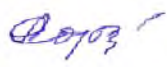
4. Постановления Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии" (в ред. Постановления Правительства РФ от 27 февраля 2017 г. N 232);
5. Письма от 26.03.2014г. №09-567 Министерства образования и науки РФ "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях", утвержденных письмом Министерства образования и науки РФ от 20.03.2014г. №НТ-362/09;
6. Постановления от 22.12.2022г. №2772-ПА Администрации города Нижний Тагил "О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 20.03.2017г. №640-ПА "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах государственного или муниципального жилищного фонда на территории города Нижний Тагил";
7. Правилам предоставления коммунальных услуг (пункт 50, 51), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";
8. Приказа от 05.05.2015г. №187-Д Министерства общего и профессионального образования Свердловской области "Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, программам профессиональной подготовки по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, в государственных профессиональных образовательных организациях Свердловской области, подведомственных Министерству общего и профессионального образования Свердловской области";
9. Письма Министерства образования и науки РФ от 02.10.2013г. №ВК-573/09;
10. Постановления РЭК Свердловской области от 11.12.2018г. №282-ПК "Об установлении организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области долгосрочных тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования на 2019-2023 годы" (с учетом изменений от 15.11.2022г. №209-ПК);
11. Постановления РЭК Свердловской области от 15.11.2022г. №190-ПК "Об установлении тарифов на тепловую энергию на территории города Нижний Тагил и о внесении изменений в постановление РЭК Свердловской области от 09.12.2021 №194-ПК "Об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории города Нижний Тагил и о внесении изменений в отдельные постановления РЭК Свердловской области об установлении тарифов на тепловую энергию на территории города Нижний Тагил";
12. Постановления РЭК Свердловской области от 15.11.2022г. №202-ПК "Об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями Свердловской области, с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат)";
13. Постановления РЭК Свердловской области от 19.01.2023г. №5-ПК "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на 2023 год";
14. Постановления РЭК Свердловской области от 28.11.2022г. №230-ПК "О внесении изменений в отдельные постановления РЭК Свердловской области".

Составил: экономист



С.С. Попова

Главный бухгалтер



Л.Е. Сорочинская